



VILLA RITA 19

RICCIONE

gabetti
MISANO ADRIATICO

VILLA RITA 19

RICCIONE

PORTO CANALE

VIALE CECCARINI

VIA NINO BIXIO





VILLA RITA 19

RICCIONE

A soli 300 metri dal mare , nel cuore della prestigiosa Zona Abissinia, una nuova icona di eleganza prende vita. Villa Rita 19 è più di un edificio: è una residenza esclusiva che unisce il fascino di un nome carico di personalità alla perfezione di una costruzione contemporanea, con appartamenti concepiti per una vita senza compromessi.

Questa palazzina si eleva in una delle posizioni più ambite di Riccione, dove la quiete dialoga con l'energia del mare. Una location unica che vi concede il privilegio di una passeggiata alla spiaggia in pochi minuti e la prossimità alle vie principali del centro.

Sviluppata su quattro piani, Villa Rita 19 è un rifugio di luce e armonia, con finiture di alta gamma che onorano il nome e la posizione di questo indirizzo senza eguali.

Acquistare in Villa Rita 19 non significa semplicemente investire in un immobile a pochi passi dal mare. Significa entrare a far parte della storia esclusiva di un luogo, imprimendo il proprio stile di vita in un contesto architettonico ricercato, nel perfetto equilibrio tra benessere, natura e comfort sofisticato.

STUDIO DI PROGETTAZIONE:

stefano severi
a r c h i t e t t o

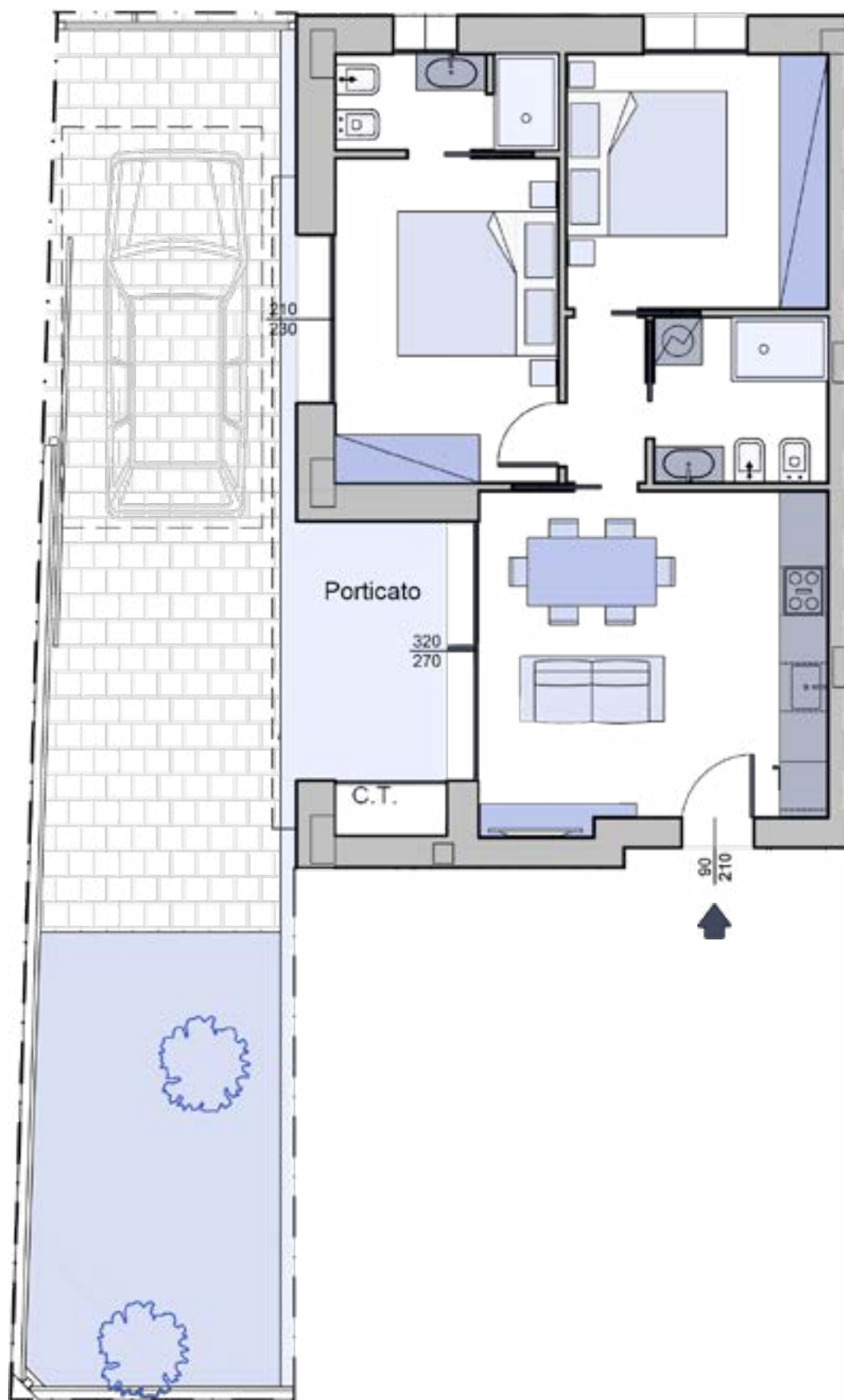


VILLA RITA 19

RICCIONE



LE PLANIMETRIE



APPARTAMENTO 1

PIANO TERRA

ALLOGGIO	62,67
LOGGIA	6,05
TERRAZZO	12,56
C.T.	1,60
CORTILIVA	56,00
TOTALE	82,99

VILLA RITA 19
RICCIONE

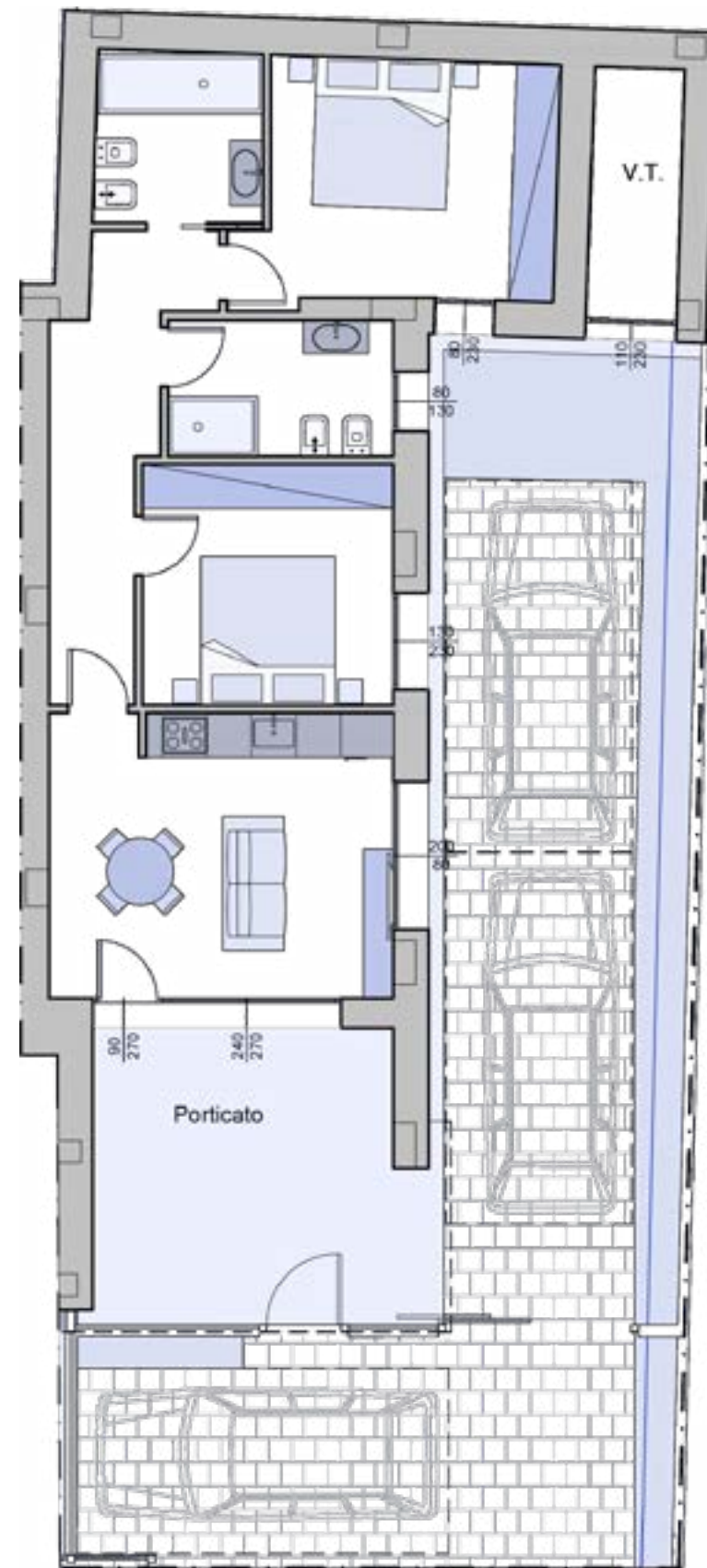


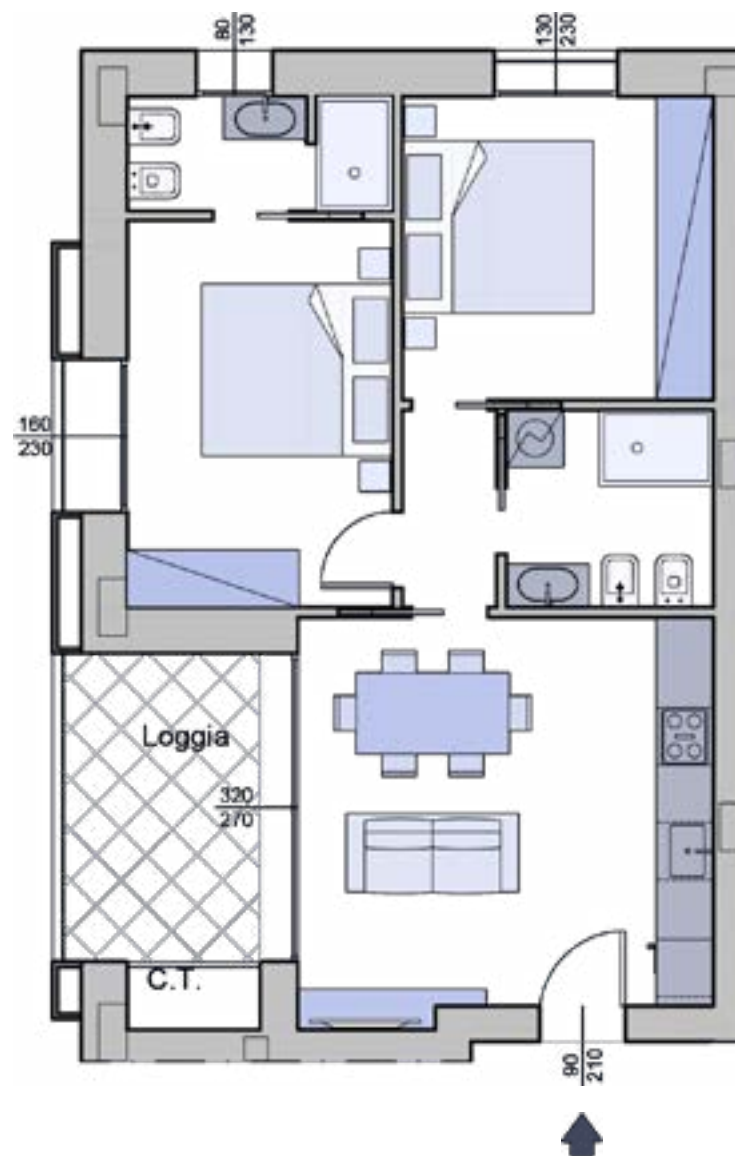
Gabetti
MISANO ADRIATICO

APPARTAMENTO 2

PIANO TERRA

ALLOGGIO	79,36
LOGGIA	19,56
C.T.	6,78
CORTILIVA	56,00
TOTALE	105,60





APPARTAMENTO 3

PIANO PRIMO

ALLOGGIO	64,09
LOGGIA	7,20
C.T.	1,68
TOTALE	70,69



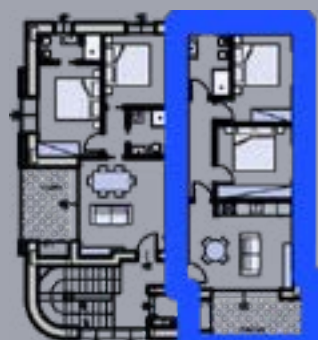
VILLA RITA 19
RICCIONE

gabetti
MISANO ADRIATICO

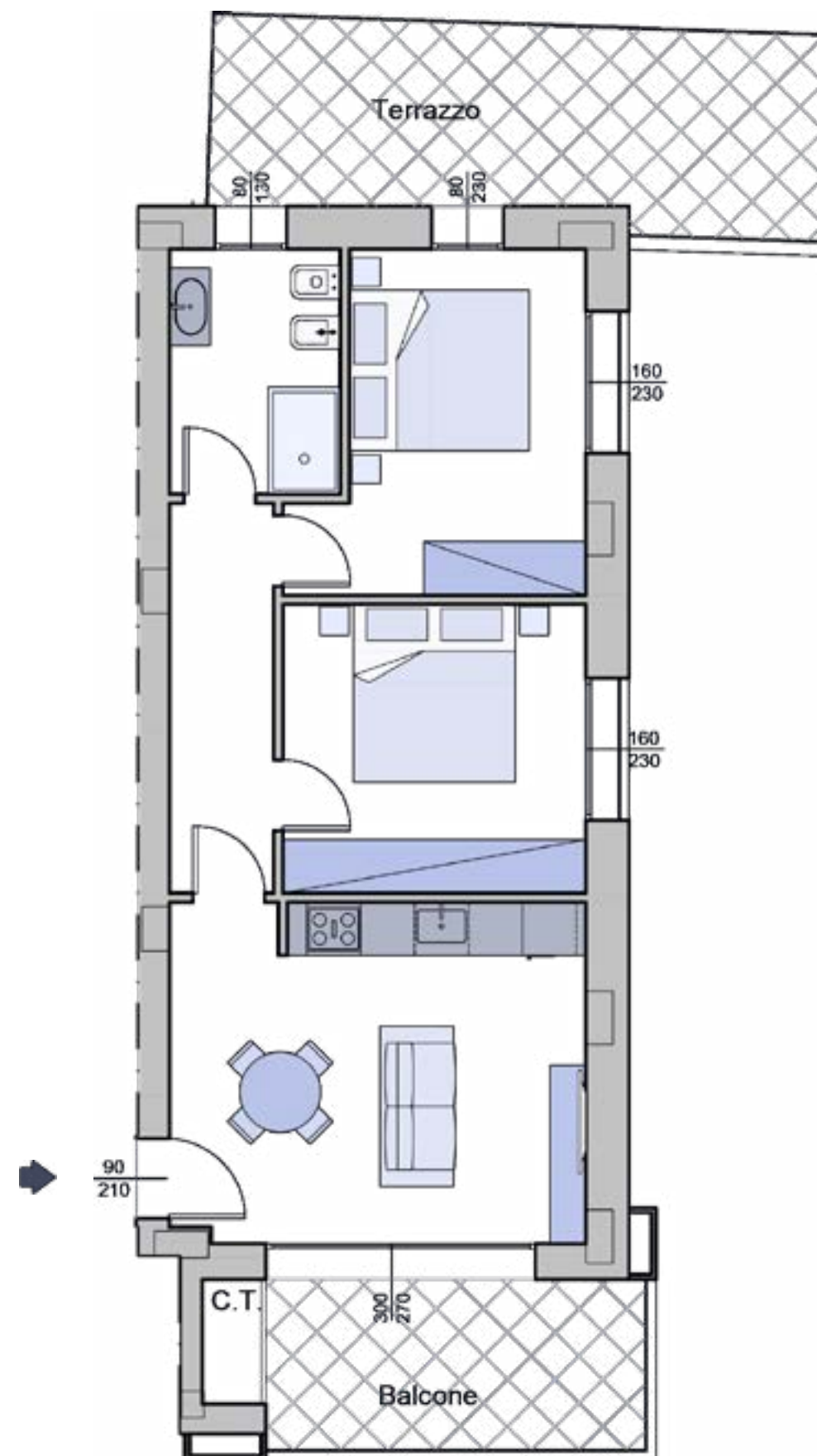
APPARTAMENTO 4

PIANO PRIMO

ALLOGGIO	63,66
LOGGIA	9,33
TERRAZZO	15,15
C.T.	1,45
TOTALE	79,42



Gabetti
MISANO ADRIATICO



VILLA RITA 19
RICCIONE



APPARTAMENTO 5

PIANO SECONDO

ALLOGGIO	64,09
LOGGIA	7,20
C.T.	1,68
TOTALE	70,69



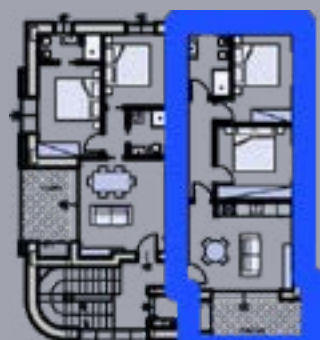
VILLA RITA 19
RICCIONE

gabetti
MISANO ADRIATICO

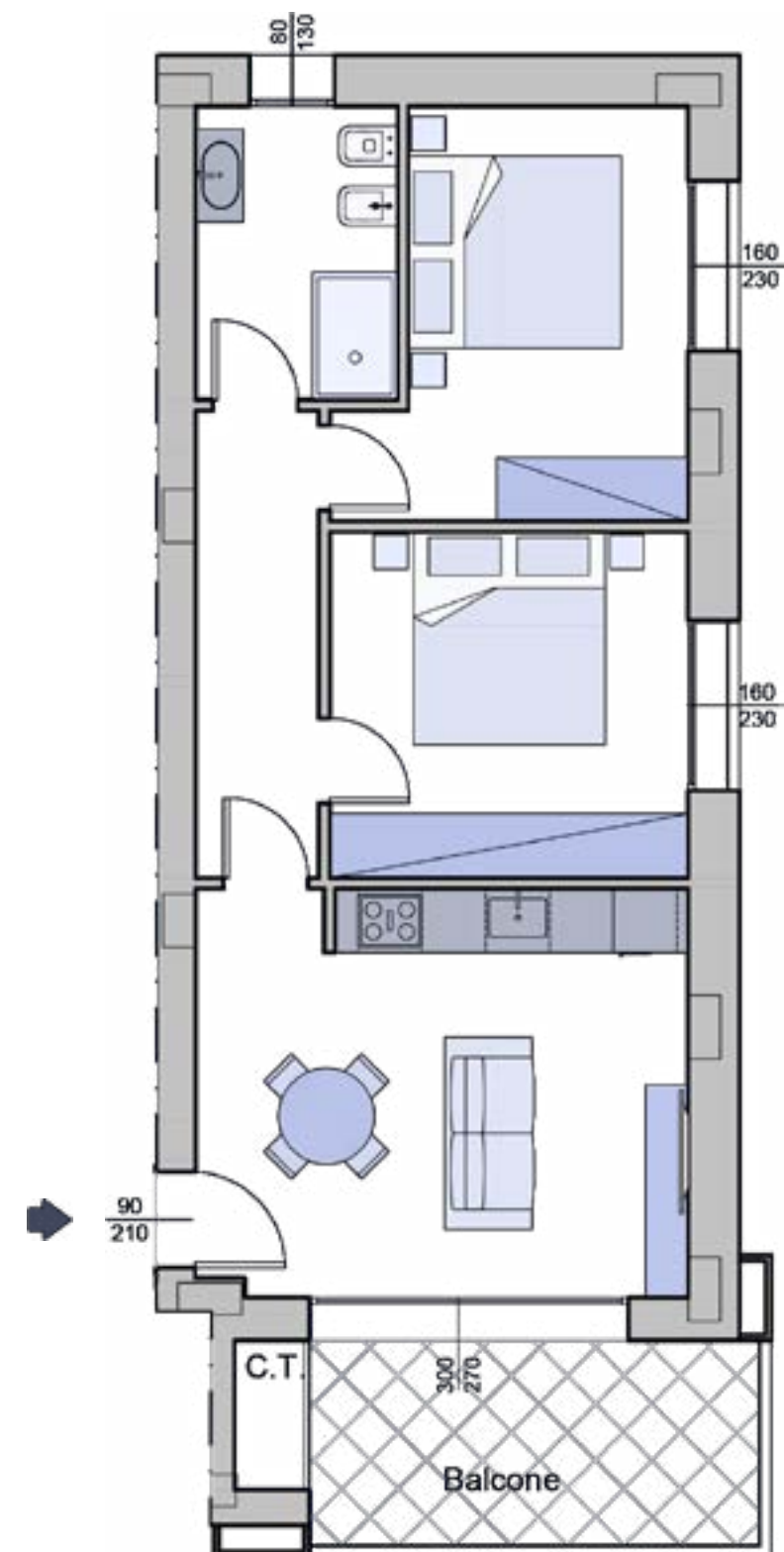
APPARTAMENTO 6

PIANO SECONDO

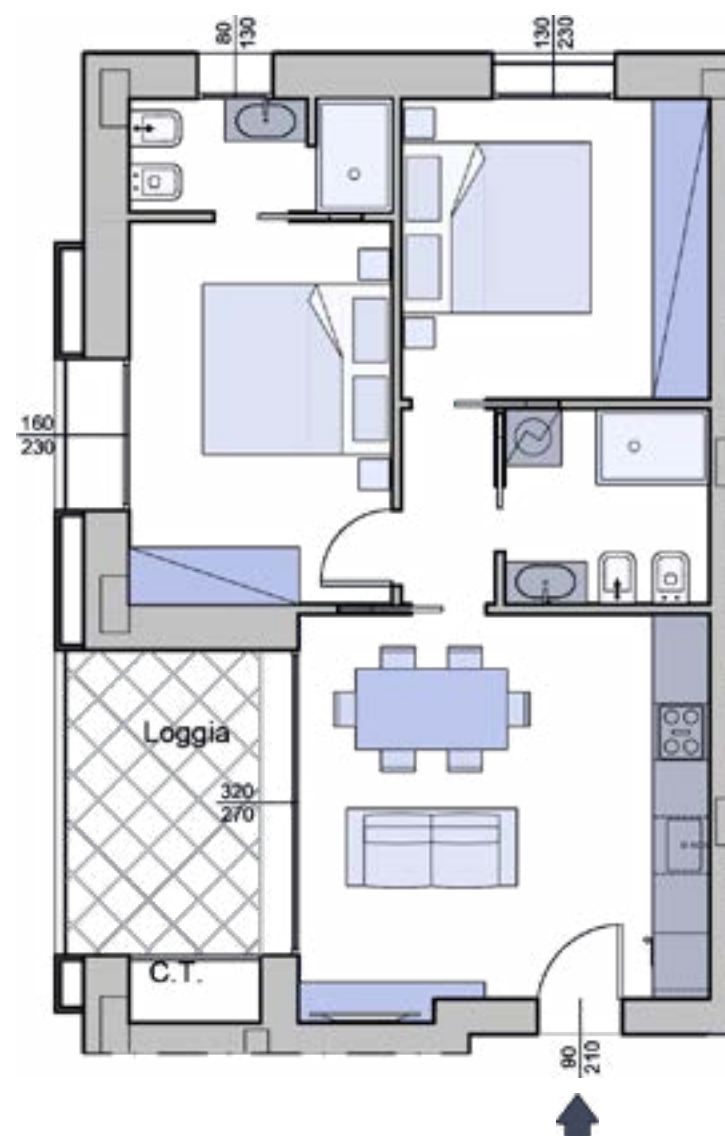
ALLOGGIO	63,66
LOGGIA	9,33
C.T.	1,45
TOTALE	71,85



Gabetti
MISANO ADRIATICO



VILLA RITA 19
RICCIONE



APPARTAMENTO 7

PIANO TERZO

ALLOGGIO	64,09
LOGGIA	7,20
C.T.	1,68
TOTALE	70,69



VILLA RITA 19
RICCIONE

Gabetti
MISANO ADRIATICO

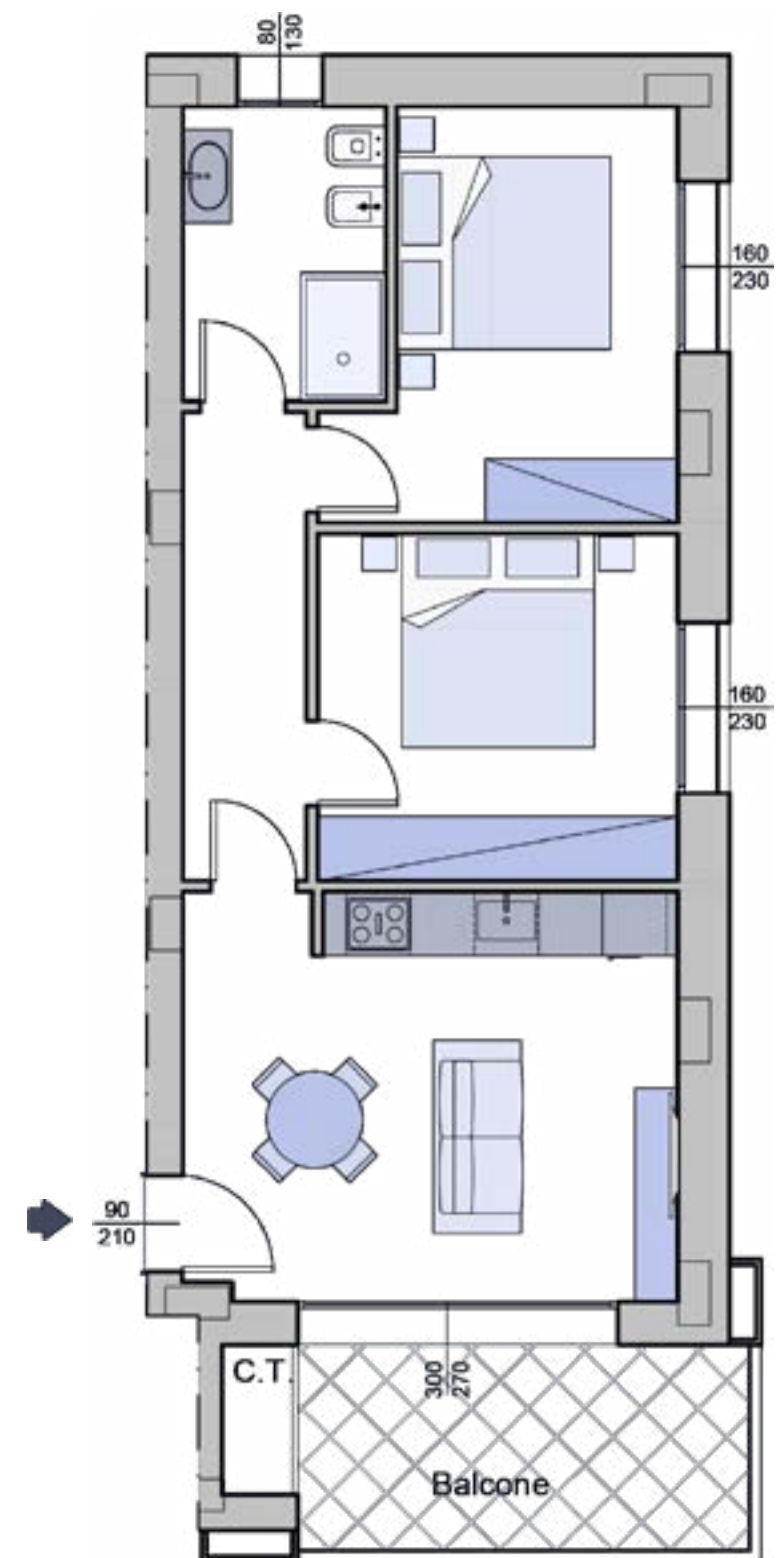
APPARTAMENTO 8

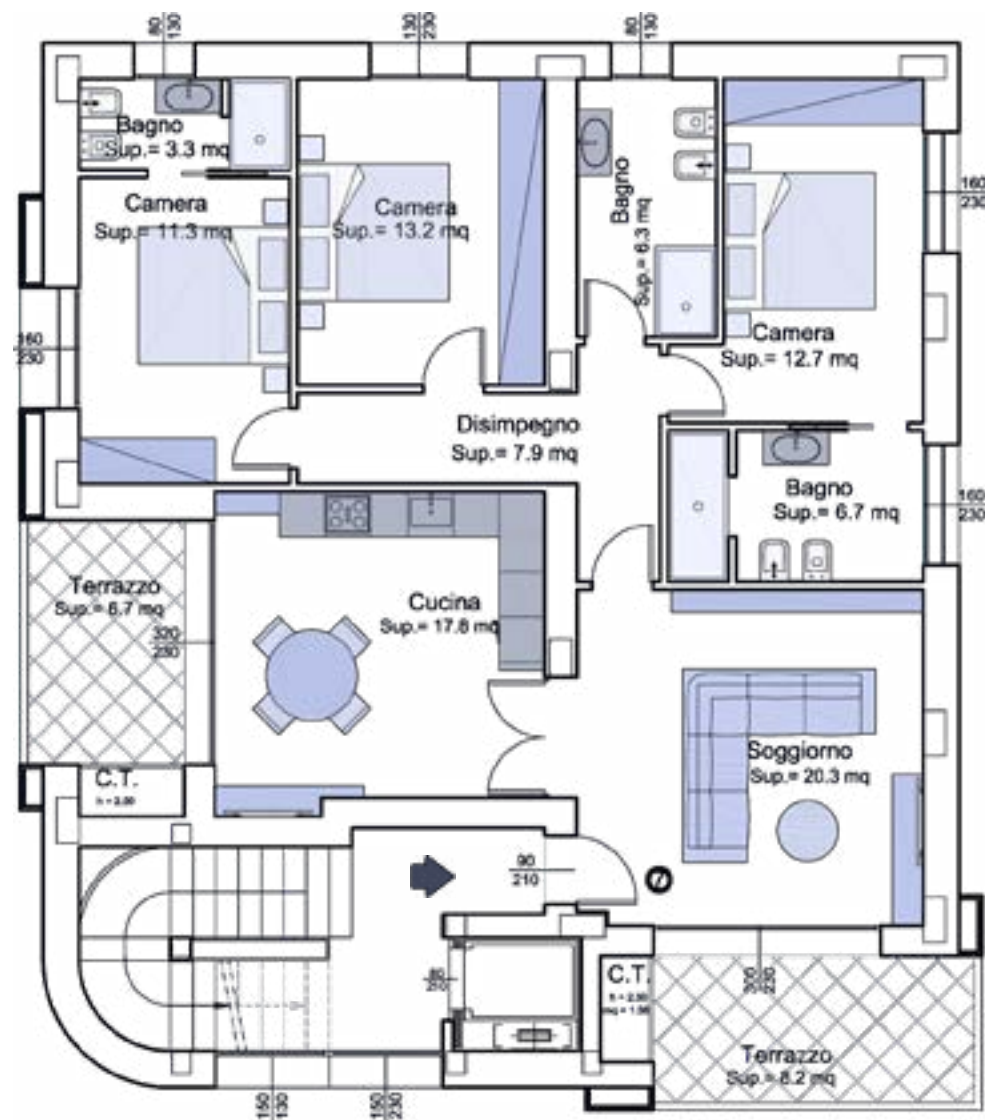
PIANO TERZO

ALLOGGIO	63,66
LOGGIA	9,33
C.T.	1,45
TOTALE	71,85



Gabetti
MISANO ADRIATICO





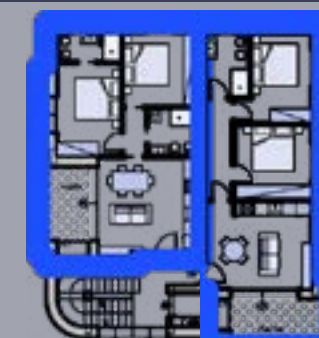
APPARTAMENTO 7 BIS

PIANO TERZO

ALLOGGIO	128,56
LOGGIA	16,53
C.T.	3,13

TOTALE 142,54

VILLA RITA 19
RICCIONE

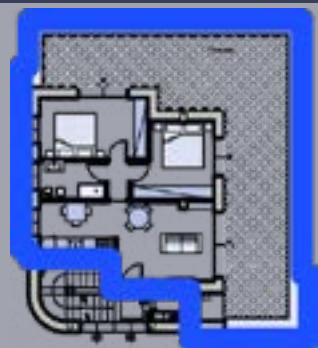


Gabetti
MISANO ADRIATICO

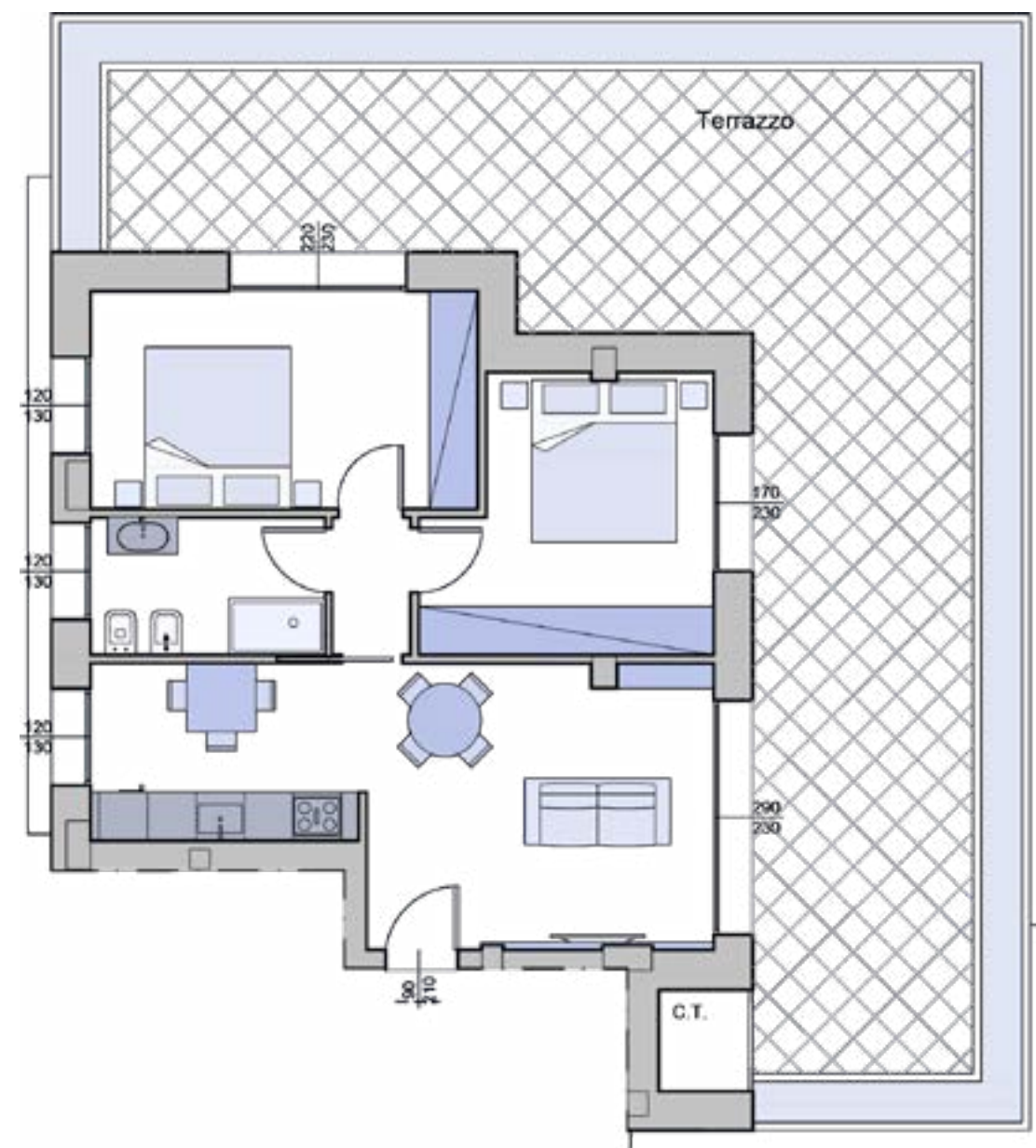
ATTICO opzione 1

PIANO QUARTO

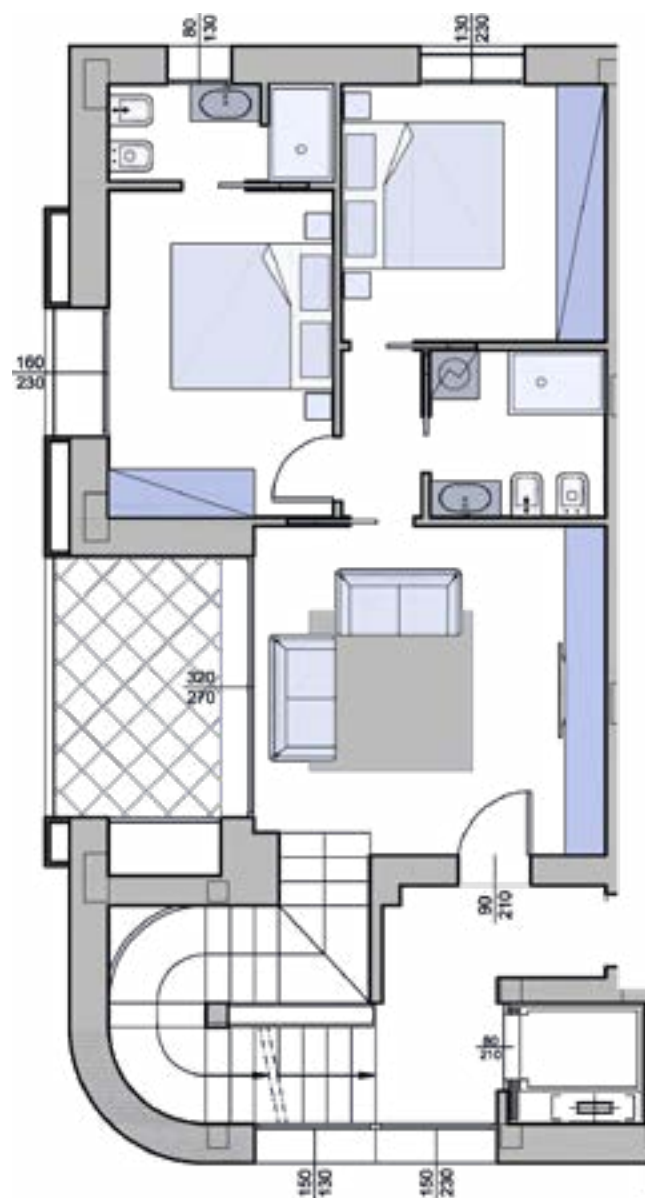
ALLOGGIO	64,09
LOGGIA	7,20
C.T.	1,68
TOTALE	70,69



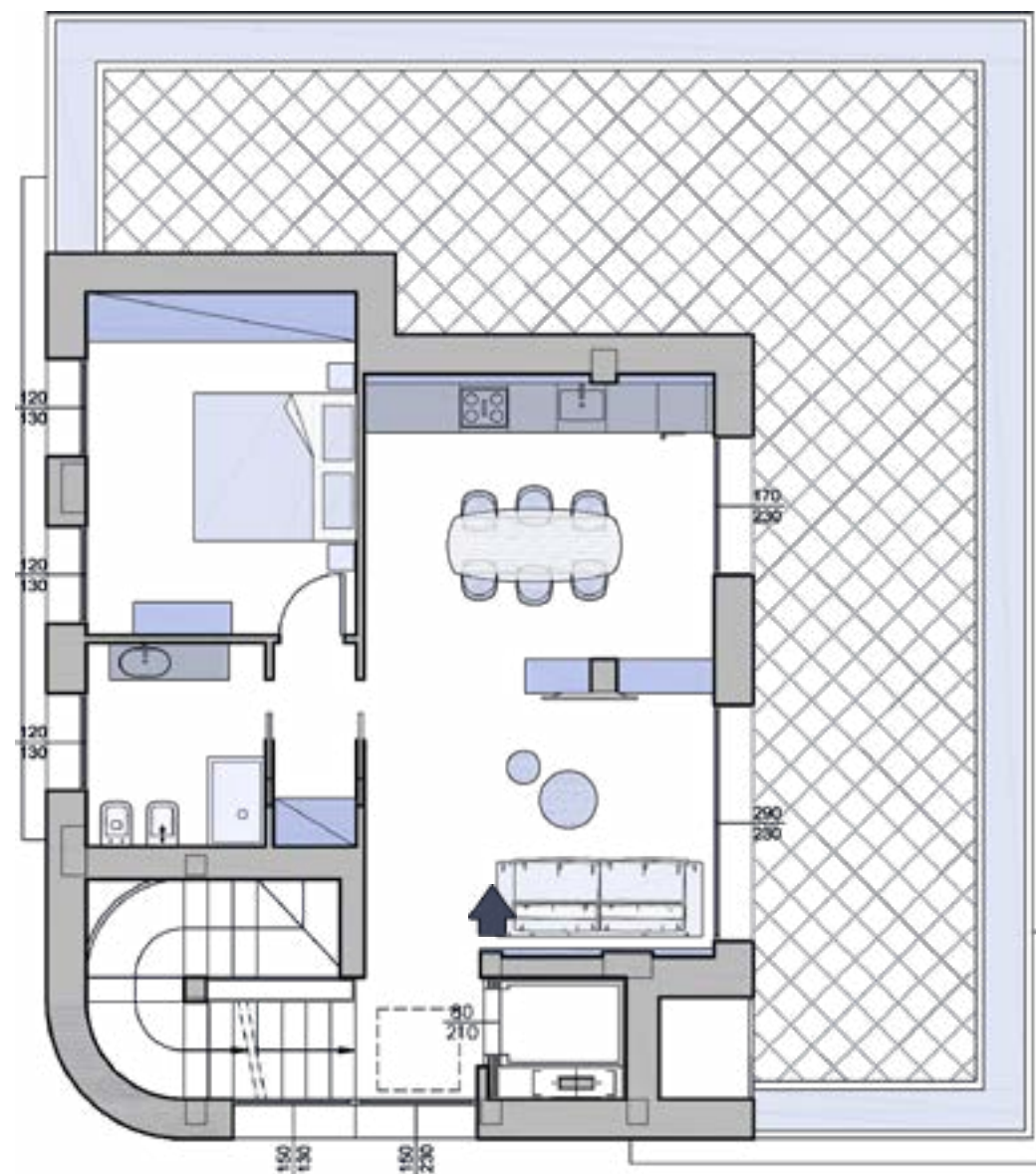
gabetti
MISANO ADRIATICO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



ATTICO opzione 2

PIANO TERZO E QUARTO

ALLOGGIO	64,09
LOGGIA	7,20
C.T.	1,68
TOTALE	70,69



VILLA RITA 19
RICCIONE

Gabetti
MISANO ADRIATICO



AGENZIA MISANO ADRIATICO – VIA DELLA STAZIONE 2D – 47843 – MISANO ADRIATICO (RN) – ITALIA
ADRIATIC REAL ESTATE s.r.l. – P.IVA E C.F. 04649290402 – TEL. 0541 1792767 – EMAIL misanoadriatico@gabetti.it